

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de Emisión: TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO

FINCA DE PUIGCERDÀ N°: 11267

IDUFIR: 17005000387557

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. FINCA ADJUDICADA E-1. Un edifici destinat a centre hospitalari situat al Camí d'Ur, número 31, sector Sud-38 "Pla de Rigolisa", de Puigcerdà. Es compon de: Planta soterranis 2, que ocupa una superfície construïda de quatre mil sis-cents vint-i-un metres quaranta decimetres quadrats, dels que cent cinc metres, vint decimetres quadrats es destinen a instal·lacions i els restants quatre mil cinc-cents setze metres vint decimetres quadrats es destinen a aparcament. Planta soterranis 1, que ocupa una superfície construïda de dos mil vuit-cents trenta-nou metres, cinquanta decimetres quadrats, destinada a farmàcia, morgue, arxius, cuina, bugaderia, neteja, manteniment, magatzem general, instal·lacions de gasos, mitja tensió i despatxos sindicals. Planta baixa, que ocupa una superfície construïda de cinc mil nou-cents quaranta-sis metres cinquanta decimetres quadrats, destinada a urgències, UCIS, Hospital de dia, Hemoanàlisis, Consultes Externes, CAP, Diagnòstics per la imatge, Laboratori Clínic, Unitat d'Atenció al Client, Gerència, Direcció i Serveis administratius, Informàtica, menjador, cafeteria i capella. Planta primera, que ocupa una superfície construïda de cinc mil tres-cents quatre metres trenta decimetres quadrats, destinada a Hospitalització d'aguts, Hospitalització materno-infantil, Bloc quirúrgic i obstetrícia, Unitat Docent i Biblioteca i dormitoris de guàrdia. I plantes segona, amb una superfície construïda de cent setanta-dos metres cinquanta decimetres quadrats, tercera amb una superfície construïda de cent seixanta-nou metres vuitanta decimetres quadrats, i quarta, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres setanta decimetres quadrats, destinades a Instal·lacions de calderes, acumuladors, ACS, C. Grups Baixa Tensió, Grups Electrògens i plantes Refredadores. Les plantes descrites es comuniquen entre si per diverses escales interiors i ascensors. La resta del terreny l'envolta per tots els seus costats, i està destinat a accessos i jardí. Constitueix tot una finca de dinou mil tres-cents catorze metres quaranta-quatre decimetres quadrats, que s'afronta: al nord, amb la ronda de l'Hospital transfronterer; al sud, amb el carrer d'Eudald Vila i Vilaró i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b; a l'est, amb el camí d'Ur; a l'oest, amb el carrer de Josep Egozcue i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b. Referencia Cadastral: 2098701DG1929N0001TL.

Segons nota al marge de data vint-i-trés de desembre de dos mil nou, practicada mitjançant certificació emesa el disset de desembre de dos mil nou, per la Secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdà, senyora Pilar Arasanz Carilla, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, senyor Joan Planella Casasayas, resulta, per acord del Ple Municipal de data vint-i-dos d'octubre de dos mil nou, la substitució de la modalitat de gestió del Sector Sud-38 "Pla de Rigolisa", que de compensació bàsica passarà en endavant a la modalitat de Cooperació.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, con C.I.F. número P1715000D del pleno dominio dela totalidad de esta finca DEL TERRENO por título de CESION ADMINISTRATIVA, formalizada según escritura con fecha 30/07/08, autorizada en PUIGCERDA, por el Notario D./D°. AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, n° de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.786, libro 339, folio 194 con fecha 31/10/2008.

AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya AECT HC, con C.I.F. número V55096580 del pleno dominio DE LA EDIFICACION por título de OBRA NUEVA,

Formalizada según escritura con fecha 04/03/15, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./D^a. FIDEL MELERO MORENO, n° de protocolo 229, según la Inscripción 4^a, del Tomo 1.786, libro 339, folio 195 con fecha 18/05/2015.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Puigcerdà, ante el Notario Don Fidel Melero Moreno con protocolo 229, el día 4 de Marzo de 2015, según la Inscripción 4^a, de fecha 18 de Mayo de 2015, al Folio 195, del Libro 339, Tomo 1786 del Archivo.

CARGAS

- SUPERFICIE.

A favor de: AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya
AECT HC

Participación: TOTALIDAD

Texto: De la inscripció 2a practicada el vint-i-tres de desembre de dos mil nou, mitjançant un document administratiu expedit el quinze d'abril de dos mil nou, certificació expedida per la Secretària de l'Ajuntament de Puigcerdà, la Senyora Pilar Arasanz Carilla, de l'acord prèss per l'esmentat Ajuntament en sessió plenària de setze de maig de dos mil vuit, resulta un DRET DE SUPERFÍCIE, sota els següents pactes, entre d'altres que no són necessaris de consignar: "PRIMER.- L'ajuntament de Puigcerdà, aquí representat pel seu Alcalde, CEDEIX GRATUITAMENT UN DRET DE SUPERFÍCIE PER 30 ANYS sobre la finca de 19.314'44 metres quadrats (aquesta finca, registral 11.267) al Servei Català de la Salut, també aquí respresentat, que l'ACCEPTA per a la construcció directa o indirecta d'un centre hospitalari.- A tal efecte, si la finca objecte del dret de superfície no es destinés a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa de ser-hi destinat en el termini de 30 anys, revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Puigcerdà, en el termes i condicionaments que resulten de l'article 50 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.- SEGON.- Es valora el dret de superfície cedit en QUATRE MILIONS SIS-CENTS NORANTA-UN MIL CENT SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (4.691.107'14).- TERCER.- El terreny és apte per al seu destí com a hospital i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament del centre hospitalari així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres, i correspondrà a l'ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries relacionades perquè el cessionari pugui donar el destí previst al solar cedit, sense cap cost o càrrega per aquest últim. D'altra banda es compromet l'Ajuntament a executar l'obra d'urbanització dels vials que envolten l'illa hospitalaria abans de la posada en funcionament del nou equipament sanitari.-"

PRORROGAT EL DRET DE SUPERFÍCIE EN CINCO ANYS MÉS, FINS EL QUINZE D'ABRIL DE DOS MIL QUARANTA-QUATRE, segons resulta de la inscripció 5^a.

Formalizada en escritura con fecha 15/04/09, autorizada en PUIGCERDA, AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, n° de protocolo

Inscripción: 2^a Tomo: 1.786 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2009

- CESION GRATUITA.

Condicció resolutòria en la cessió d'un dret de superfície dimanant de la inscripció 3^a, mitjançant document administratiu expedit a Barcelona el sis d'octubre de l'any dos mil onze, i legitimat en virtut de certificat emès pel Secretari del Consell Català de la Salut i del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, senyor Rafael Gomàriz i Parra, de vint-i-vuit de novembre de dos mil onze, i de certificat emès per la Secretària del Consell d'Administració de l'AECT HC, senyora Catherine Barnole, a Barcelona, el set de desembre de dos mil onze; a favor del "SERVEI CATALA DE LA SALUT", en el següents termes: El termini del dret de superfície serà el restant des del dia de l'atorgament del document que ens ocupa fins el quinze d'abril de dos mil trenta-nou. Son condicions de la cessió del dret de superfície les següents: QUART. 1) El superficiari procedirà a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'esmentat equipament en el termini màxim de tres anys, transcorregut el qual sense que es dugués a terme, es produirà

extinció del dret de superfície i el Servei Català de la Salut recuperarà la possessió de la finca. 2) El superficiari es subroga en les obligacions del Servei Català de la Salut, al qual comunicarà la transmissió del dret a terceres persones o el seu gravamen. Seran causes d'extinció del dret de superfície a favor de l'AECT HC les següents: a. Transcurs del termini del dret de superfície. b. L'incompliment del termini previst per a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament. c. La cessió per l'Ajuntament de Puigcerdà del domini de la finca. CINQUE. La construcció de l'Hospital de la Cerdanya i les seves instal·lacions, i serveis annexos, es realitzarà amb absoluta indemnitat del CatSalut, que no tindrà cap responsabilitat pels danys a tercers que se'n puguin derivar. SISE. D'acord amb l'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, estableix la reversió automàtica del dret de superfície de ple dret al patrimoni de Servei Català de la Salut, per al cas que els béns no es destinin a ús determinat o deixin de ésser destinats en qualsevol moment durant el termini indicat fins el quinze d'abril de l'any dos mil trenta-nou. Quan s'extingueixi el dret de superfície de l'AECT HC per altra casua que no sigui la finalització de la seva durada, o la cessió del domini de la finca per l'Ajuntament de Puigcerdà a l'AECT HC, el Servei Català de la Salut farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte a l'AECT HC indemnització o compensació de qualsevol classe. ".

Formalizada en escritura con fecha 06/10/11, autorizada DEPARTAMENT DE SALUT, nº de protocolo .

Inscripción: 3ª Tomo: 1.786 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2011

AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 18/05/2015, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 4ª.

AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 13/08/2018, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 5ª.

documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

O hay documentos pendientes de despacho

VISO: La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

a equivalencia en en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166.386 pesetas. Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

TY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es